C.I.R-1724-2024-SDHT-1125

Bogota, Agosto 27 de 2026

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
ATT CAMILO EDUARDO TORRES
Director Operaciones
ATT LAURA JULIANA SANCHEZ
Apoyo a la supervisión

Referencia: CONTRATO SDHT-1724-2024

Asunto: INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

Cordial saludo

Anexo a la presente hago entrega a usted de los informes semanales 41 al 45 de interventoría, correspondientes al contrato 1754-2024, según las observaciones realizadas

Agradecemos su atención

RL CONSORCIO INGESCOR R 2024

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

CODIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	14	7	2026	**2. INFORME No.**	41	**3. SEMANA No.**	41	**4. PERIODO**	4	julio	**AL**	12	julio

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024	**6. NIT**	901.901.440-2

7. CONTRATO No:	1724-2024	**8. FECHA CONTRATO:**	20/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	5/11/2026	**12. PLAZO:**	14 meses y 20 dias

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO INGENIERIA BP	**16. NIT**	901.909.146-8		
17. CONTRATO No:	1754-2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 1.937.237.859,00
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	5/11/2026	**22. PLAZO:**	13 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 1

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 1.937.237.859,00	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.937.237.859,00	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 217.260.389,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.719.977.470,00	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 meses	Plazo Inicial	9 meses
Plazo Prórroga 1	4 meses	Plazo Prórroga 1	3 meses 20 dias
		Plazo Prórroga 2	2 meses
Plazo Actualizado	13 MESES	Plazo Actualizado	14 meses 20 dias
Fecha de Iniciación	5/05/2025	Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1	3/02/2026	Fecha de suspensión No.1 parcial	14/10/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	3/05/2026	Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1 parcial	13/11/2025
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	4/06/2026	Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1 parcial	13/12/2025
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	19/06/2026	Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1 parcial	13/01/2026
Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.4 suspensión No.1 total	13/02/2026
Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.5 suspensión No.1 total	30/03/2026
Fecha de reinicio No.1	4/07/2026	Fecha de reinicio No.1 parcial	13/05/2025
Fecha de Terminación Inicial	5/11/2026	Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual	5/11/2026	Fecha de Terminación Actual	5/11/2026

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.937.237.860,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.937.237.859,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 85.998.873,50	**% Avc.**	4,44%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 34.241.247,22	$ -	27/04/2026
Acta No. 2	$ 49.579.769,00	$ -	27/06/2026
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	

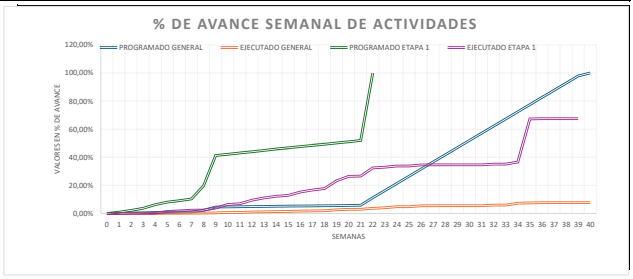
VALOR EJECUTADO	$ 83.821.016,22	**% Avc.**	10,97%
VALOR POR EJECUTAR	$ 680.566.514,78	**% Falt**	89,03%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	7,71%	11,21%	-3,51%
Durante la Semana	0,39%	5,09%	-4,70%
Actual Acumulado	8,10%	16,31%	-8,21%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	5,09%	16,31%
VALOR PROGRAMADO	$ 98.687.231,86	$ 315.947.621,30

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	0,39%	8,10%
VALOR EJECUTADO	$ 7.561.545,10	$ 156.916.266,58



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1		ETAPA 2	
PROGRAMADO	16,31%	PROGRAMADO	100,00%	PROGRAMADO	8,21%
EJECUTADO	8,10%	EJECUTADO	78,00%	EJECUTADO	0,00%
DIAS	- 22,16	DIAS	-33,00	DIAS	-12,31

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TECNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
ETAPA 1 DIAGNOSTICOS, DISEÑOS Y PERMISOS	05-05-25	04-10-25			100		ENVIADO A LA ENTIDAD
FASE 1	05-05-25	04-06-25	05-09-25	93	100	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
FASE 2	05-06-25	04-07-25	07-01-26	187	100	100%	
FASE 3	05-07-25	04-10-25			100		
copilacion aprobaciones y documentacioin final		04-07-26			100	70,00%	con observaciones 9 jul
documento tecnico final componente arquitectonico y urbano		04-07-26			100	90%	con observaciones 9 jul
planimetria y detalles etapa 2		04-07-26			100	90%	con observaciones 9 jul
diseño definitivo pavimentos		04-07-26			100		
informe aprobaciones SDM		04-07-26			100		
diseño definitivo SUDS		04-07-26			100	100%	APROBADO 973
Aprobacion y documentos gestion redes secas		04-07-26			100	90,00%	con observaciones 6 jul
Presupuesto V3		04-07-26			100		en revision 10 jul
cronograma definitivo		04-07-26			100		en revision 10 jul
plan de compras etapa 2		04-07-26			100		
Acta WR		04-07-26			100		
Cronograma alistamiento etapa 2		04-07-26			100		
Informe general cierre etapa 1 (fases 1, 2 y 3)		04-07-26			100		
equipo minimo		04-07-26			100	90%	con observaciones 6 jul
Manejo de escombros		04-07-26			100	100,00%	aprobado 981
Tramite se permisos provisionales		04-07-26			100		
Instalacion de vallas		04-07-26			100		
Actas de vecindad de inicio etapa 2		04-07-26			100		
Reuniones previas de Inicio		04-07-26			100		
SUBSANACION INFORMES MENSUALES		04-07-26			100		aprobado hasta el 8
ETAPA 2 - CONSTRUCCION	04-07-26	05-11-26			0,65%	0,00%	

	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

CONTROL DE TRAMITES Y PERMISOS

ENTIDAD	INCIDENCIA	ESTADO ACTUAL	TIPO DE TRAMITE	OBSERVACIONES
SDM	INDISPENSABLE	TRAMITE	ET	en revision por la entidad
SDM	INDISPENSABLE		PMT	aprobado provisional para redes
ACTA WR	ALTA	APROBADO		
EAAB	ALTA	APROBADO		se debe hacer otra reunion por cambio de posicion tuberia
UAESP	MEDIA	APROBADO		
ENEL	MEDIA			SERIE 6 APROBADO - SUBTERRANIZACION - EN TRAMITE

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO	CON OBSERVACIONES	
VIAS Y TRANSPORTE	en revision SDM	
TOPOGRAFICO	aprobado 993	ENVIADO A LA ENTIDAD
HIDROSANITARIO		
REDES SECAS	con observaciones 6 jul	
ESTRUCTURAL	en revision entidad	
ARQUEOLOGICO	aprobado 970	ENVIADO A LA ENTIDAD
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION	en revision de interventoria 10 jul	
GEOTECNIA	en revision de interventoria 10 jul	

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Cronograma y/o Programa de trabajo, unificado con demas componentes: técnico, social, ambiental, SST.	Seguimiento al cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generado.	
Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, para	Revisión y seguimiento a los determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la	
Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL.	Control y seguimiento a la prevención y mitigación de los impactos ambientales generados.	
Diligenciamiento Matriz de aspectos e impactos ambientales –V2 (PG03-FO796).	Seguimiento a la implementación de los controles para prevenir la materialización de los impactos ambientales potenciales a generar en obra.	
Matriz de Identificación de riesgos y evaluación de peligros del contrato.	Inspección, seguimiento a la implementación de los controles para evitar la materialización de	
Manejo ambiental de obra - MAO.	Seguimiento a las fichas del MAO.	
PG-RCD	Se realiza el seguimiento al adecuado manejo de los RCD generados en obra y al cumplimiento	
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST	Seguimiento al plan de acción del SG-SST.	
Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP)	Seguimiento a la implementación de las acciones y actividades del Plan de Gestión del Riesgo.	
Protocolo de Bioseguridad y PAPSO	Seguimiento al control del plan de bioseguridad y PAPSO en obra.	
Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).	Cumplimiento del cronograma de trabajo SST y ambiental.	
Cronograma de capacitación por componente.	Verificación charlas ambientales y SST. Listado de asistencia y registro fotográfico.	
Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.	Seguimiento al cumplimiento de permisos ambientales, tramites con entidades y visitas de	
Se realizó comité semanal de seguimiento técnico presencial en obra día 10/07/2026. Los	Verificación señalización PMT y cerramiento de la obra. Supervisión actividades de	
Verificación de uso de EPP y dotación y supervisión de actividades de obra durante los dias 1 y	Verificación cerramiento, uso de valla y PMT.	

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Informes semanales	No se han recibido a la fecha los informes semanales del contratista
Informes mensuales	
Comités de seguimiento al componente social	
Comités de seguimiento de obra	El profesional social del contratista no participo del comité de seguimiento
Avance de la caracterización social	
Reuniones con comunidad	
Actividades del plan de gestión social	
Otras actividades	Se realizo el alistamiento para la reunion de inicio

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE CONSULTORIA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR CONSULTORIA	1				LUNES		
DISEÑO ARQUITECTONICO	1	DISEÑO ARQUITECTONICO	1				MARTES		
ESP ESTRUCTURAL	1	ESP ESTRUCTURAL	1				MIÉRCOLES		
INGENIERO FORESTAL	1	INGENIERO FORESTAL					JUEVES		
ARQUEOLOGO	1	ARQUEOLOGO	1				VIERNES		
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	COSTOS Y PRESUPUESTOS	1				SÁBADO		
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL SST					DOMINGO		
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1	PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP HIDRAULICO	1	ESP HIDRAULICO	1						
TOPOGRAFO	1	TOPOGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
GESTION AMBIENTAL	1	GESTION AMBIENTAL							
REDES ELECTRICAS	1	REDES ELECTRICAS	1						
GEOTECNIA	1	GEOTECNIA	1						
VIAS Y MOVILIDAD	1	VIAS Y MOVILIDAD	1						
		REPRESENT ARQUITECT 2D	1						
		AFORADOR	1						
		GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG	1						
TOTAL DE PERSONAL	**15**	**TOTAL DE PERSONAL**	**15**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
10-jul	**Entregar documentos cierre fase 3**	**Nelson Rivas**	

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

En este momento el contrato presenta atraso debido a que no se ha poddido dar inicio a las actividades de obra, ya que no se ha entregado la informacion por parte del contratista y no se ha realizado la socializacion de inicio, la cual inicialmente estaba programada para el 10 de julio, sin embargo, al no tener los productos aprobados, esta se reagendo para el 15 de julio. En este momento el contratista esta gastando el tiempo de la fase 2

39. RECOMENDACIONES

Se debera dar cumpliiento a los compromisos e iniciar en el menor tiempo posible las obras, haciendo primero la intervencion en la via y posteriormente en la zona peatonal.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024